

**COMUNITA' MONTANA SALTO CICOLANO**

**SETTORE TECNICO**

**Servizio Centrale Unica Committenza**

(Comuni di Borgorose, Pescorocchiano, Fiamignano, Petrella Salto, Concerviano, Varco Sabino, Marcellini,  
Comunità Montana Salto Cicolano)

**PROCEDURA APERTA**

per l'affidamento della esecuzione dei lavori di:

**SISTEMAZIONE AREA ADIACENTE PIAZZA GARIBALDI IN BORGOROSE-CAPOLUOGO**

con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

(art. 60 e art. 95 D.Lgs. 50/2016)

**BANDO DI GARA**

**CIG: 73052513D5**

**CUP: H34E17000260005**

**1. STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Borgorose sede in Piazza Municipio – telefono 0746/314801 Fax 0746/314935 PEC [comuneborgorose@pec.it](mailto:comuneborgorose@pec.it) - profilo del committente [www.comuneborgorose.ri.it](http://www.comuneborgorose.ri.it)

Servizio competente: Ufficio Tecnico

Responsabile dell'affidamento del Comune di Borgorose è l'Ing. Francesco Cattivera tel. 0746/314801 – Fax 0746/314935 e -mail: [cattivera.ufficiotecnico@pec.it](mailto:cattivera.ufficiotecnico@pec.it) – indirizzo Piazza Municipio snc . 02021 Borgorose.

Responsabile nella fase di gara della Centrale Unica di Committenza presso la Comunità Montana Salto Cicolano è il Geom. Claudio Vulpiani tel. 0746/558191 Fax 0746/558103 PEC [c.vulpiani@pec.saltocicolano.it](mailto:c.vulpiani@pec.saltocicolano.it) email [c.vulpiani@saltocicolano.it](mailto:c.vulpiani@saltocicolano.it) indirizzo Via del Lago n. 12 - 02025 Fiumata di Petrella Salto.

**2. PROCEDURA DI GARA**

Procedura "aperta" ai sensi degli artt 3, comma 1 lett. sss), 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i..

**3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI**

**3.1. luogo di esecuzione: BORGOROSE**

**3.2. descrizione:** sistemazione area adiacente Piazza Garibaldi in Borgorose Capoluogo

**3.3. Categoria: OG 1**

**3.4. importo complessivo dei lavori:**

**euro 79.261,04**

*di cui:*

– importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso (al netto degli oneri di cui al successivo punto b):

**euro 74.261,04**

– oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso):

**euro 5.000,00**

### 3.5. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Catego- ria d.P.R. 207/20 10 s.m.i.	Qualifi- ca- zione Obblig- a-toria (si/no)	Importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabi- le	subap- paltabile (%)
Sistemazione area	<b>OG 1</b>	no	<b>79.261,04</b>	100	prevalente	30%

### 3.6. modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.:

- **corrispettivo a corpo**

#### 4. TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine di esecuzione dell'appalto è pari a giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

- **Il termine di consegna dei lavori sopra specificato è soggetto ad offerta in diminuzione.**

#### 5. DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché il Progetto esecutivo costituito da:

- Relazione tecnico-illustrativa
- Analisi e valutazione dei rischi
- Diagramma di Gantt
- Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
- Piani di sicurezza e coordinamento;
- Computo metrico estimativo e quadro economico;
- Elaborati strutturali
- Elenco prezzi
- Capitolato speciale d'appalto

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

[www.saltocicolano.it](http://www.saltocicolano.it)

<http://www.comuneborgorose.ri.it>

#### 6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

**6.1. termine di presentazione delle offerte: ore 12,00 del giorno 29.01.2018;**

---

**6.2. indirizzo per la presentazione delle offerte:** Ufficio Protocollo della Centrale Unica di Committenza presso la Comunità Montana Salto Cicolano - Via del Lago, 12- 02025 Fiumata di Petrella Salto (RI)

**6.3. modalità:** secondo quanto previsto dal disciplinare di gara;

**6.4. apertura buste:** 1° seduta pubblica il giorno **30.01.2018** alle ore 10,00 presso la sede Centrale Unica di Committenza presso la Comunità Montana Salto Cicolano - Via del Lago, 12- 02025 Fiumata di Petrella Salto (RI)

**SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti;

**7. CAUZIONE**

A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al 2 per cento<sup>1</sup> del prezzo base dell'appalto di cui al punto **3.4**, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara.

**8. FINANZIAMENTO**

I lavori sono stati finanziati mediante Mutuo della Cassa DD.PP.

**9. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

**10. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE**

i concorrenti devono possedere:

**10.1 Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

**10.2 Requisiti di ordine speciale:**

*(barrare l'opzione prescelta)*

**10.2.1 (caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)**

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2015 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto **3.5**.

---

<sup>1</sup> Si rammenta che tale entità è pari al 2% per le Centrali di Committenza mentre per le altre Stazioni Appaltanti di norma è pari al 2% ma può essere motivamente ridotta sino all' 1% o incrementata sino al 4% ai sensi dell'art. 93 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016

---

**10.2.2 (nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)**

i requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto **3.3** del presente bando:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera d'invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando;
- c) adeguata attrezzatura tecnica

Nel caso in cui il requisito richiesto alla summenzionata lettera b) non rispetti la percentuale ivi prevista, l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a).

#### **11. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA**

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

#### **12. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. da valutarsi, da parte della Commissione Giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione di seguito descritti e con l'attribuzione dei punteggi ad essi relativi in centesimi:

Si rinvia al disciplinare di gara per le modalità di aggiudicazione

#### **13. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE**

**(nel caso del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa)**

Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento<sup>3</sup> con il supporto della Commissione Giudicatrice procede alla valutazione di congruità delle offerte così come previsto dall'art. 97 sopra richiamato.

All'esito del procedimento di verifica la Stazione appaltante dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulta, nel suo complesso, inaffidabile, e procede, all'aggiudicazione definitiva in favore della migliore offerta non anomala.

#### **14. VARIANTI**

sono ammesse offerte in varianti migliorative del progetto posto a base di gara

Le varianti di cui sopra che saranno oggetto di valutazione secondo i criteri contenuti nelle tabelle relative al punteggio dell'offerta tecnica.

---

<sup>2</sup> Nel solo caso di affidamento di lavori di importo pari ed inferiore a 150 mila euro

<sup>3</sup> Secondo quanto indicato nella Linea Guida n. 3 sulla Nomina del RUP approvata con deliberazione ANAC n. 1096 del 26.10.2016

---

**N.B.** E' obbligo dell'aggiudicatario farsi carico, anche sotto il profilo economico, di tutti gli oneri diretti ed indiretti scaturenti dalle offerte in varianti in sede di gara; in particolare lo stesso dovrà adeguare gli elaborati progettuali alle varianti offerte in sede di gara ed accettate dalla Stazione Appaltante.

#### **15. AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016s.m.i.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

**16. LOTTI FUNZIONALI:** Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti.

**17. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:** Per il dettaglio della gara e per ulteriori informazioni e prescrizioni, comprese le condizioni di partecipazione, si rinvia al disciplinare di gara ed alla documentazione di gara in esso indicata, pubblicati di seguito al presente bando all'indirizzo internet sopra indicato.

Responsabile del Procedimento dell'Amministrazione Appaltante (comune di Borgorose): Ing. Francesco Cattivera

Responsabile del Procedimento nella fase di gara della Centrale Unica di Committenza: Geom. Claudio Vulpiani.

**18.** Procedure di ricorso

**19.** Procedure di ricorso: termini previsti dall'art. 120 D.Lgs 104/2010.

Borgorose, 19.12.2017

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Francesco Cattivera