



---

**Centrale Unica di Committenza presso la**  
**COMUNITA' MONTANA SALTO CICOLANO ZONA VII**  
Via del Lago, 12 – 02020 Fiumata di Petrella Salto (RI)  
Tel. 0765.558191 – Fax 0765.558103  
[info@saltocicolano.it](mailto:info@saltocicolano.it) – [saltocicolano@pec.it](mailto:saltocicolano@pec.it)  
[www.saltocicolano.it](http://www.saltocicolano.it)

**BANDO DI CONCESSIONE**

**MEDIANTE PROCEDURA APERTA TELEMATICA**

*(art. 60, co. 1 e art 143 D.lgs. 50 del 2016 ss.mm.ii e art.8 comma 1 lettera c)  
D.L. 76/2020 e smi criterio: Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi  
dell'art. 95, comma 2 e 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)*

**CUP:E91G21000000005**

**CIG:9367234608**

**OGGETTO:**

**Procedura aperta per l'affidamento in concessione dell'attività di gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione, delle relative progettazione ed esecuzione delle opere e dei servizi connessi all'adeguamento normativo e alla riqualifica degli stessi e della fornitura di energia, mediante finanza di progetto ex art. 183 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.**

Ai fini del presente Bando, si intende per "Codice degli Appalti" / "Codice" il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, così come integrato e modificato dal D. Lgs 56/2017 e per "Regolamento" il D.P.R. 5 ottobre 201 O, n. 207 e s.m.i., nelle parti rimaste in vigore.

**La presente procedura è gestita integralmente in modalità telematica e pertanto verranno ammesse solo le offerte presentate attraverso il Portale Appalti.**

**Non saranno ritenute valide offerte presentate in forma cartacea o a mezzo pec o qualsivoglia altra modalità.**

## **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore**

### **I.1) Denominazione e indirizzi**

AMMINISTRAZIONE APPALTANTE E GESTIONE DEL CONTRATTO DI ESECUZIONE

LAVORI: Comune di Pescorocchiano (RI)

Indirizzo Postale: Via Monte Carparo, 2

Città: Pescorocchiano (RI) Codice NUTS: ITI42 Codice Postale: 02024 Paese: Italia.

Persona di contatto: Ing. Beatrice Rosati Tel.: 0746 338270

Email: comunepescorocchiano@libero.it

Email certificata: info@pec.comune.pescorocchiano.rieti.it

Indirizzi Internet: <https://www.comune.pescorocchiano.rieti.it/it>

ENTE ESPLETAMENTO GARA E AGGIUDICAZIONE: Comunità Montana Salto Cicolano, con sede in Via del Lago n. 12 - 02020 Fiumata di Petrella Salto (RI) C.F 80005790573.

Il Responsabile del Procedimento nella fase di gara è l' Ing. Pierluigi Canestrella Dipendente della Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana Salto Cicolano – Tel. 0746558191 Fax. 0746558103

PEC.: saltocicolano@pec.it sito - internet: [www.saltocicolano.it](http://www.saltocicolano.it)

#### **I.1.1) Bando di gara**

Il bando di gara è pubblicato:

- a) sul profilo della AMMINISTRAZIONE APPALTANTE Comune di Pescorocchiano al seguente indirizzo: [www.comune.pescorocchiano.rieti.it/it](http://www.comune.pescorocchiano.rieti.it/it) sez. albo Pretorio e News;
- b) sul profilo della Centrale Unica di Committenza, ENTE PER L' ESPLETAMENTO DELLA GARA E AGGIUDICAZIONE: Comunità Montana Salto Cicolano al seguente indirizzo [www.saltocicolano.it](http://www.saltocicolano.it) sez. Albo Pretorio e news e all'interno del portale appalti;
- c) Sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana AL NUMERO 96 DEL 19/08/2022 e sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;

## **I.2) Portale Appalti Telematico**

Per l'espletamento della presente gara, la Comunità Montana Salto Cicolano, si avvale della piattaforma informatica "PORTALE APPALTI", accessibile all'indirizzo <https://saltocicolano-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>. Tramite il sito si accede alla procedura ed alla relativa documentazione di gara.

Al fine della partecipazione alla presente procedura, è indispensabile:

- un Personal Computer collegato ad internet e dotato di un browser;
- la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- la registrazione al "PORTALE APPALTI" con le modalità e in conformità alle indicazioni, di cui al successivo paragrafo 2.1.

Conformemente a quanto previsto dall'art. 52 del Codice, l'offerta per la procedura, i chiarimenti e tutte le comunicazioni relative alla procedura devono essere effettuati esclusivamente attraverso il "PORTALE APPALTI" e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti **elettronici sottoscritti con firma digitale, fatto salvo i casi in cui è prevista la facoltà di invio di documenti in formato cartaceo.**

## **REGISTRAZIONE DEI CONCORRENTI**

La registrazione al "PORTALE APPALTI" deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei

necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del PORTALE APPALTI" dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del "PORTALE APPALTI" si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo del "PORTALE APPALTI" e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente disciplinare, nei relativi allegati e le guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali comunicazioni.

### **I.3) Comunicazione**

Gli elaborati progettuali relativi alla gara sono disponibili presso il Settore Tecnico Manutentivo del Comune Pescorocchiano.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

Le offerte devono pervenire con le modalità specificate nel disciplinare di gara.

### **I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità Locale

### **I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### **I.6) Principali settori di attività**

Altre attività

## **Sezione II: Oggetto**

### **II.1) Entità dell'appalto**

#### **II.1.1) Denominazione**

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL’ATTIVITÀ DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, DELLE RELATIVE PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DELLE OPERE E DEI SERVIZI CONNESSI ALL’ADEGUAMENTO NORMATIVO E ALLA RIQUALIFICA DEGLI STESSI E DELLA FORNITURA DI ENERGIA MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 183 D.LGS. 50/2016.**

Comprende l'attività di gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione, delle relative progettazioni e dell'esecuzione delle opere e dei servizi connessi all'adeguamento normativo e alla riqualifica degli stessi e della fornitura di energia.

Il presente bando è stato pubblicato a seguito dell'avvenuta approvazione in Consiglio Comunale della proposta da parte del promotore Hera Luce srl che può, in questa gara, esercitare diritto di prelazione ai sensi dell'art.183 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

**II.1.2) Categorie CPV**

Principale:

50232100-1 Servizi di manutenzione di impianti di illuminazione stradale;

Secondarie:

50232000-0 Manutenzione di impianti di illuminazione pubblica e semafori;

50232110-4 Messa in opera di impianti di illuminazione pubblica;

71323100-9 Servizi di progettazione di sistemi elettrici;

65310000-9 Erogazione di energia elettrica.

**II.1.3) Tipo di appalto**

Misto servizi, lavori e forniture

**II.1.4) Breve descrizione**

L'appalto comporta lo svolgimento delle seguenti attività:

- a) la gestione e manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica presenti nel territorio comunale, compresa la fornitura dell'energia elettrica, come

descritto nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale (prestazione principale);

- b) la progettazione, l'esecuzione ed il finanziamento dei lavori di riqualificazione energetica e adeguamento normativo e tecnologico degli impianti di illuminazione pubblica (prestazione secondaria).

### **II.1.5) Valore Stimato**

Il valore della concessione stimato dall'amministrazione aggiudicatrice, costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, quale corrispettivo delle attività sopra indicate, è pari ad € 2.997.750,00 (duemilioninovecentonovantasettemilasettecentocinquata, 00, di cui € 46.608,00 (quarantaseimilaseicentootto, 00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo annuale dell'appalto, in relazione al quale dovrà essere presentata l'offerta, ammonta ad € 119.910,00 oltre ad IVA, così suddiviso:

- € 20.921,00 per la fornitura di energia elettrica;
- € 39.809,00 per la gestione complessiva degli impianti e per la loro manutenzione ordinaria e straordinaria conservativa;
- €812,00 per la quota oneri di sicurezza riferiti alla gestione e alla manutenzione non soggetti a ribasso d'asta;
- € 57.315,00 per ammortamento lavori iniziali di riqualificazione energetica e adeguamento normativo e tecnologico degli impianti;
- €1052,00 per quota ammortamento degli oneri di sicurezza dovuti ai lavori, non soggetta a ribasso d'asta.

### **II.1.6). Informazioni relative ai lotti**

L'appalto non è suddiviso in lotti.

## **II.2 Descrizione**

### **II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI42. Luogo principale di esecuzione: Comune di Pescorocchiano (RI) capoluogo e frazioni di Alzano, Baccarecce, Campolano, Caseolivieri,

Castagneta, Castelluccio, Civitella di Nesce, Codabassa, Colle Di Pace e Molino, Colli di Pace, Girgenti, Granara, Leofreni, Nesce, Ospanesco, Pace, Petrignano, Poggio San Giovanni, Roccaberardi, Roccarandisi, Santa Lucia di Gioverotondo, Sant' Elpidio, Tonnica, Torre di Taglio, Val De Varri, Vallececa.

#### **II.2.4) Descrizione dell'appalto**

Cfr. documenti di gara.

#### **II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

Art. 60, co. 1 D.lgs. 50 del 2016 ss.mm.ii e Art.8 comma 1 lettera c) D.L. 76/2020 e smi criterio: Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 e 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

#### **II.2.7) Durata della concessione**

La durata massima della concessione è fissata in 25 anni.

#### **II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea:

Sì No

#### **II.2.114) Informazioni complementari**

Si rimanda a quanto stabilito e prescritto negli allegati al presente bando che ne costituiscono parte integrante e sostanziale

### **Sezione: III Informazioni di carattere giuridico, economico finanziario e tecnico**

#### **III.1) Condizioni di partecipazione**

##### **III.1.1.) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi requisiti all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Possono presentare domanda di partecipazione i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, tecnica e professionale.

Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016.

Iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (All. XVI del Codice dei Contratti). Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

### **III.1.2.) Capacità economica e finanziaria**

Almeno n. 2 (due) referenze bancarie ai sensi del d.lgs. n. 385/1993 e s.m.i., in copia conforme all'originale, da cui risulti la capacità del Concorrente a poter adempiere alle obbligazioni e/o agli oneri scaturenti dall'Appalto in argomento, a pena d'esclusione.

Gli operatori economici devono inoltre dimostrare:

- di avere conseguito un fatturato globale minimo annuo, relativo a ciascuno degli ultimi tre esercizi disponibili, non inferiore ad € 88.082,40 (in genere 10% investimento);
- di avere un fatturato specifico minimo annuo, nel settore di attività oggetto dell'appalto, relativo a ciascuno degli ultimi tre esercizi disponibili, non inferiore ad € 17.616,48 (in genere 2% investimento).

### **III.1.3.) Capacità professionale e tecnica**

Esecuzione, negli ultimi tre anni, di almeno numero 3 servizi realizzati nelle categorie oggetto di appalto per un importo minimo di € 44.041,20 (non inferiore a quello di bando, corredati di certificati di corretta esecuzione). (in genere 5% investimento).

Tecnici o organismi tecnici che facciano o meno parte integrante dell'operatore economico (anche responsabili del controllo della qualità) con le seguenti qualifiche:

- un progettista illuminotecnico che:
  - sia iscritto all'ordine degli ingegneri / architetti o all'ordine dei periti, ramo elettrico ad una associazione di categoria del settore dell'illuminazione



pubblica, regolarmente riconosciuta dal Ministero dello Sviluppo Economico ai sensi della L. 4/2013;

- abbia svolto negli ultimi 5 anni prestazioni di progettazione o assistenza alla progettazione di impianti di illuminazione pubblica come libero professionista ovvero come collaboratore / associato / dipendente di uno studio di progettazione o società e che tali prestazioni comprendano uno o più progetti di realizzazione / riqualificazione energetica di impianti di illuminazione pubblica per un numero di punti luce complessivo pari o superiore a metà di quello dell'impianto da progettare;
  - non sia dipendente né abbia in corso contratti subordinati o parasubordinati con alcuna ditta che produca/ commercializzi / pubblicizzi apparecchi di illuminazione o sistemi di telecontrollo o telegestione degli impianti ovvero, nel caso in cui risulti coinvolto a qualsiasi livello nella realizzazione di un determinato apparecchio di illuminazione o sistema di telecontrollo o telegestione, non utilizzi in alcun modo tale apparecchio o tecnologia all'interno del progetto di realizzazione / riqualificazione di impianti di illuminazione pubblica a meno che non dimostri che:
    - ✓ l'apparecchio rientri nella classe IPEA\* A++ e la realizzazione dell'impianto rientri nella classe IPEA\* A++, se prima del 31/12/2020;
    - ✓ l'apparecchio rientri nella classe IPEA\* A3+ e la realizzazione dell'impianto rientri nella classe IPEA\* A3+, se prima del 31/12/2025;
    - ✓ l'apparecchio rientri nella classe IPEA\* 4+ e la realizzazione dell'impianto rientri nella classe IPEA\* A4+, se prima del 1/1/2026;
- Un energy manager regolarmente iscritto allo specifico albo istituito presso il Ministero delle Attività Produttive.

Essere in possesso di **certificazione di qualità ai sensi della normativa UNI EN ISO 9001: 2015**, per le attività di progettazione ed erogazione dei servizi di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria, installazione e costruzione di impianti di pubblica illuminazione e segnaletica stradale luminosa.

Essere in possesso di certificazione delle misure di gestione ambientale che l'impresa dovrà applicare durante l'esecuzione del contratto conforme alla norma **UNI EN ISO 14001: 2015**, per le attività di progettazione ed erogazione dei servizi di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria, installazione e costruzione di impianti di pubblica illuminazione e segnaletica stradale luminosa.

Essere in possesso di certificazione delle misure di gestione per la salute e la sicurezza sui luoghi di lavoro alla norma **BS OHSAS 18001:2007/ISO 45001:2018**, per le attività di progettazione ed erogazione dei servizi di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria, installazione e costruzione di: impianti di pubblica illuminazione e segnaletica stradale luminosa.

Essere in possesso di certificazione **ISO 50001:2011** per l'attività di gestione impianti di pubblica illuminazione e di impianti semaforici.

Essere in possesso di **certificazione SA 8000:2008** per l'attività di progettazione ed erogazione dei servizi di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria, installazione e costruzione di: impianti di pubblica illuminazione e segnaletica stradale luminosa.

**Dichiarazione che il 100% dell'energia elettrica impiegata nel servizio, sia proveniente da fonte rinnovabile** certificata da Ente Italiano o Internazionale.

Essere una **ESCO (società di servizi energetici) certificata UNI CEI 11352:2014**.

Possesso di attestazione in corso di validità di cui all'art. 84 del Codice, in categoria **OG 10 classifica III**, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata.

### **III.2) Condizioni relative alla Concessione**

#### **III.2.1.) Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio non è riservata ad una particolare professione.

#### **III.2.2.) Condizioni di esecuzione della concessione**

#### **III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione della concessione**

Non è necessario che le persone giuridiche indichino i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione delle prestazioni oggetto d'appalto.

## **Sezione: IV: Procedura**

### **IV.1) Descrizione**

#### **IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici:

Si No

### **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

Le ditte interessate a partecipare alla gara dovranno dare adesione alla procedura di che trattasi caricando la documentazione richiesta Amministrativa/offerta tecnica/offerta economica.

#### **IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

**Data: 07/09/2022 Ora 23:59:**

*Si applicano termini ridotti per covid come da Legge 120/2020 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale, la quale afferma che in relazione alle procedure ordinarie, si applicano le riduzioni dei termini procedurali per ragioni di urgenza di cui agli artt. 60 c.3, 61 c.6, 62 c.5, 74 commi 2 e 3 del d.lgs. 50/2016. (15 gg per procedure ordinarie).*

#### **IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**

Italiano

## **Sezione: VI Altre informazioni**

### **VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile

Si No

## **VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

- Si farà ricorso all'ordinazione elettronica;
- Sarà accettata la fatturazione elettronica;
- Sarà utilizzato il pagamento elettronico.

## **VI.3) Informazioni complementari:**

la presente procedura si compone di:

- Progetto preliminare (proposta);
- Bando;
- Disciplinare;
- Capitolato;
- Modello domanda ammissione;
- Modello ausiliaria;
- Modello offerta economica;
- Modello dichiarazione Corredo Offerta;
- Modello sopralluogo;
- Schema di contratto.

## **VI.4) Procedure di ricorso**

### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale Lazio Tel.: 06 328721

### **VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), Via Marco Minghetti, 10 presso il palazzo Sciarra Colonna di Carbognano Roma

### **VI.4.3) Procedure di ricorso**

Termini presentazione ricorso: 30 gg dalla pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione ovvero negli altri termini stabiliti dall'art. 120 D.Lgs. 104/2010.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IN FASE DI GARA

F.to Ing. Pierluigi Canestrella